



パナソニックビルダーズグループ
ResiliencePark
レジリエンスパーク 岡崎市伊賀町

高耐震 & 高性能で安心な家づくり

テクノストラクチャーの家



4/27(土) ~ 5/6(月)

早期ご予約特典あります

受付 10:00~16:00

構造見学会

建築現場を実際に見てみよう！

早期
ご予約
特典

限定
5組

構造現場見学会ご成約特典

スタンプラリーで**豪華プレゼント!!**

対象
イベント

- 構造見学会 ○名古屋展示場 ○豊田展示場
- ショールーム (YKK・パナソニック) ○完成見学会

1イベント参加特典

パナソニック製ベリテイスフロアトリプルコート床へアップグレード!
マイスターズウッドフロアトリプルコートパーケット床へアップグレード!
※1階リビング時: 1階玄関ホール&LDK / 2階リビング時: 1階・2階ホール&LDK

2イベント参加特典

豊田展示場10周年記念

100万円相当 (税込) のオプション工事プレゼント!

【条件】対象イベントに参加された方で、令和6年7月末日までに請負契約をいただいた方に限らせて頂きます。

※「高性能×デザイン住宅」は、対象外となります。

※紹介媒体などのご利用は特典内容が異なりますので、スタッフまでお問合せください。

新規ご来場特典

Amazonギフト券
3,000円プレゼント!

さらに! 4/30までにご予約いただくと

早期ご予約特典

として+2,000円

5,000円プレゼント!

※ご予約の上、ご来場いただいた方の特典となります。
※建築をご検討中で、アンケートにご記入頂いた方に限ります。
※特典のギフト券は、後日のお渡しとなります。
※本特典は株式会社吉川住建による特典です。
※本特典についてのお問合せはAmazonではお受けしていません。
株式会社吉川住建までお問合せ下さい。
※Amazon、Amazon.co.jp及びそれらのロゴはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。

新規分譲地内
モデルハウス
にて開催中

【予約制】

ご予約はこちら



会場 地図



会場: 岡崎市伊賀町5丁目



株式会社吉川住建

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

岡崎本社ショールーム

FreeDial 0120-070-401

〒444-2131 岡崎市青木町3番地5

TEL (0564) 24-3335 FAX (0564) 24-4593

未来を見据えた「高性能×デザイン」住宅



S04

～光を感じる家～

南側のテラスからは、開口部が大きい窓が設置されているためLDKにたっぷり光をとりこめます。家の中は明るく、心地よい気分ですごせるプランです。

・ワイドスパンの大空間
木と鉄を組み合わせたテクノストラクチャー工法だから実現可能な柱のない大空間。

・安心と快適を叶えるデザイン住宅
耐震等級3・ZEH以上の断熱性能とデザインを兼ね備えた住宅。

建物本体価格

16,490,000円 (税別)

18,139,000円 (税込)

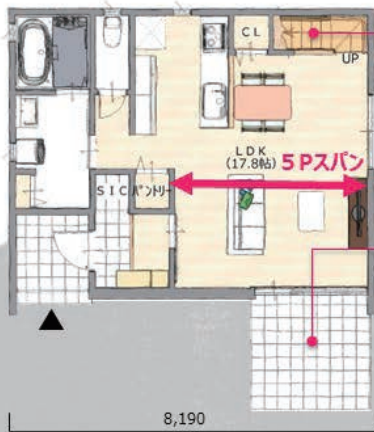
1F床面積 / 48.85㎡ (14.77坪)

2F床面積 / 47.20㎡ (14.27坪)

延床面積 / 96.05㎡ (29.04坪)

1F

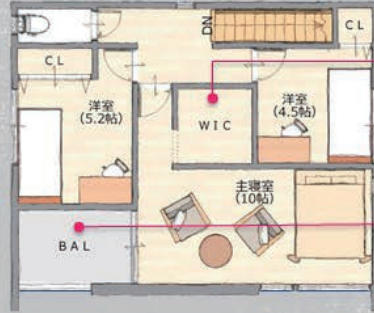
パースはイメージとなります。



【リビングイン階段】
2階に上がる時に、必ずリビングを通るので、家族のコミュニケーションも◎

【テラス】
日当たりの良いタイル貼りのテラスは、日光浴や外遊びのスペースにも◎
※別途外構工事提案

2F



【大型WIC】
夫婦のワードローブをたっぷり収納可能◎

【バルコニー】
椅子やテーブルを置いて夫婦のくつろぎスペースに。

「木と鉄」でつくるパナソニック耐震住宅「テクノストラクチャー」からコストパフォーマンスとデザインを兼ね備えた「規格」型住宅をリリース

NEW リリースを記念して 早期ご成約特典

早割

50万円 (税込) × 先着 10組 総額 500万円分プレゼント!

※ご成約請負金額から割引いたします。5月中のご成約で年内完成、2025年1月にお引渡し出来る方対象。
※豊田展示場10周年記念イベントは対象外となります。

- 【標準採用】
- ① 認定長期優良住宅
 - ② 耐震最高等級
 - ③ 耐風最高等級
 - ④ 構造計算 (許容応力度計算)

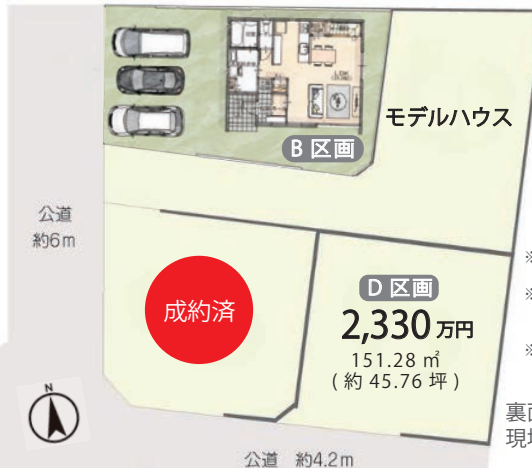
注文住宅の「高性能」をそのまま装備し、「規格」ならではの低価格を実現しました。



岡崎市伊賀町5丁目
建築条件付
宅地分譲 2区画
新規分譲地

仲介手数料不要

造成工事済



B区画

敷地面積 163.84㎡ (約49.56坪)

土地価格 25,900,000円

高性能×デザイン住宅「S04」

18,139,000円 (税込)

※カーテン工事・照明器具は含まれません。

※建売住宅ではありません。プランは一例です。お客様が自由に決定できます。
※こちらのプランには、付帯工事費、外構工事費、地盤改良工事費などの費用が約750万円と、水道メーター申請及び権利金、水道引込工事に約100万円の費用が必要です。
※その他に銀行諸費用、登記費用、火災保険費用などの諸経費に約85万円が必要です。

裏面記載の構造見学会期間中にご予約をいただくと現地にて詳しい商品説明をさせていただきます。

■物件概要 □総区画面数/4区画 □今回販売区画面数/2区画 □交通/愛知環状鉄道「北岡崎」駅徒歩約17分(1.4km) □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □私道負担なし □地目/宅地 □建ぺい率/60% □容積率/164% □設備/中部電力・公共水道・公共下水道・都市ガス □高度地区(第一種高度地区)・景観法・建築基準法22条・水防法・都市再生特措法・宅地造成及び特定盛土等規制法 □その他の制限/敷地面積の制限(最低限度120㎡) □開発行為完了検査番号/5岡崎市指令健指第051014-51号(令和5年11月17日) □取引形態/売主(不動産公正取引協議会連合会加盟) □広告作成年月日/2024年4月27日 □広告有効期限/2024年5月31日
建築条件付概要/この土地は、不動産売買契約締結後約3ヶ月以内に株式会社住建と建築工事請負契約が成立することを停止条件として販売させていただきます。
期限までに建築工事請負契約が成立しない時は、契約の白紙が確定し、受領済み金額は全額無利子にて返却いたします。