

# ZEH

ゼッチハウス【カインドII】

# KIND

カインドIIはエネルギー収支がゼロになるこれからの住まい。  
建築士が考え尽くした「最良の間取り」+「高性能な構造」+「3つのスタイル」をご提案。  
ライフスタイルに合わせて各スタイルにつき、3種類の外観・6種類の内装より「自分」らしさをコーディネート。ワクワクする住まいづくりを楽しむコンセプト住宅です。

# Debut.



**LIXIL**  
Link to Good Living



JAPANESE MODERN STYLE + CERAMIC TILE

## 外壁にセラミックタイルを施工した特別モデル

- 焼きものだから「腐食」「変色」が無い ●維持管理の心配が無いので長く住むほどお得
- 下地からタイル貼りまで一元管理、安心・確実・短工期 ●優美で味わい深いデザイン性が魅力

### ZEH対応「省エネ」「耐震」「創エネ」スマート住宅

# KIND モデルハウス販売会

## 今週の土曜日・日曜日 AM10:00-PM6:00

### カインドII 誕生 発表会キャンペーン

#### ご来場特典

ご来場いただき、アンケートにご協力いただいたお客様に  
生活応援グッズプレゼント  
※数に限りがございますので、予めご了承ください。

#### ご成約特典

★7月末までにご成約いただいたお客様に  
イケアギフトカード  
20万円分プレゼント



耐震設計

吹付断熱  
壁100mm  
天井200mm

太陽光  
パネル  
標準搭載



# F.I.N.E.S.S

株式会社吉川住建

# KIND カインドII モデルハウス販売会



## ファイネスモデルハウス カインドII [B区画]

■土地面積/162.94㎡(49.28坪) ■延床面積/97.73㎡(29.56坪) ■施工面積/116.15㎡(35.14坪)  
 ■1F床面積/54.66㎡(16.53坪) ■2F床面積/43.07㎡(13.03坪) ■小屋裏面積/9.94㎡(3.01坪)

分譲価格 **4,450**万円

支払例 頭金 **130**万円 月々 **82,377**円

ボーナス払い年2回 **210,931**円



### ナチュラルモダンスタイル

温かみのある木目調でコーディネート。どんな色にも合うナチュラルカラーなのでインテリアの配色まで楽しめます。



●上記分譲価格には、土地+建物+外構工事+地盤保証+全室カーテン+全室照明+標準付帯工事+消費税が含まれます。

※返済例は、吉川住建と提携金融機関住宅ローンを利用した場合の35年返済(金利0.60%・変動金利)のものです。  
 ※金利変動及び借入れ諸条件により、記載の金額とは異なる場合があります。

## 省エネ性能=BELS評価

★★★★★相当

国土交通省が定めた「建築物の省エネ性能表示のガイドライン(建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針)」に基づく第三者認証制度。  
 住宅性能評価・表示協会が制度運営している。一次エネルギー消費量をもとにBELS実施機関が省エネルギー性能を客観的に評価し、5段階の星マークで表示する。

## 耐震性能=壁直下率73%

ワンランク上の付加価値を提供。※基本プラン SNA-NOTで計算

「2階間仕切のうち、その真下に1階間仕切がある割合」のこと。  
 直下型震が高いと地震に強いだけでなく、経年による劣化等で2階床の歪み、事故などの防止にもなります。  
 ※プランによって数値は異なります。

## 太陽光発電システム=5.8kw標準搭載

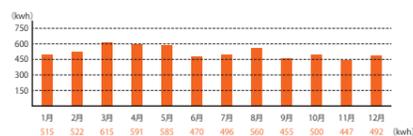
KINDIIなら太陽光発電5.8kw標準搭載で年間約166,000円もお得!

ローン支払額 **82,377**円/月

太陽光メリット **13,849**円/月

住宅ローン返済に置き換えると 支払額 **68,528**円/月

太陽光発電システム導入シミュレーション



発電効率の高いLIXILソーラーパネルを採用。年間収支±0(ゼロエネルギー)を実現。

■太陽光発電容量5.8kw(290w×20枚) ■方位:南 ■傾斜:2.5度  
 ■気象観測地点:愛知県名古屋市(中部電力管轄)  
 ■年間発電量:162,448kWh(税込)10年間  
 ※発電量算定式:月別発電量(kWh)=太陽電池容量(kW)×日射量(kWh/m<sup>2</sup>)×パワーコンディショナー変換効率×温度損失×その他の損失  
 ・パワーコンディショナー変換効率=95.0%(屋根材一体型:94%)・その他の損失(受電線の汚れ、回路ロス等による損失、配線)=5%、単結晶品使用による発電量増加分=+2%(屋根置き型、カーポート)・モジュール温度上昇による損失=12月~2月:1.0% 3月~5月:1.5% 6月~8月:2.0% 9月~11月:1.5%  
 ※月別平均日射量はNEDO(独立行政法人 新エネルギー・産業技術総合開発機構)の年間月別日射量データベース(MONSOLA-11)による。  
 ※モジュールの出荷時のポテンシャルを見込んでいます。  
 ※本シミュレーションは参考値であり、実際の発電量ではありません。実際の発電量は日射強度、設置条件、方位、角度、周辺環境などにより異なります。発電量は最大でもシステム容量の70~80%程度になります。発電量は、平均日射量データとしてNEDO/(財)日本気象協会「日射量データベース」の値を用いたシステムの名損失を考慮して算出したものです。また、発電量の金額換算も上記記載の単価であり、気象条件や設置条件、電力単価等により、実際の発電量と異なる場合があります。保証値ではありません。影や積雪は考慮していません。  
 ※算出は(株)リクシルにて行っております。



和室 落ち着いた空間にざり窓とアートな床の間が印象的にコーディネートされています。  
 玄関 白を基調とした明るいエントランス。右手には大容量玄関収納を設置しました。  
 ファミリースペース 2階ホールにカウンターを設置。PCや書斎などにお使いいただけます。モダンな照明がアクセント。  
 小屋裏収納  
 寝室  
 洋室



LDK/リビング・ダイニング・キッチンと和室を一つの空間としてプランニング。

シンプルなのにインパクトのあるデザインを追求。選べるスタイルでオンリーワンの個性を映し出します。

## デビューキャンペーン★モニター募集(5棟限定)

※詳しくはご来場にてお問い合わせください。

モニター特別価格(5棟限定) **12,850,000**円

全部コミコミ基本仕様

必要なものすべて入って安心! しかもお得!

(基本仕様) 本体工事/オール電化工事/照明・カーテン工事  
 (別途工事) 申請費/屋外給排水工事費/仮設費/現場管理費/外構工事費/地盤改良工事費

(特典) 契約先着順 5名様に期間中対象商品をモニター特別価格にてご契約頂けます。

※その他追加工事や別途必要工事等のご契約は適用となりません。  
 (条件) ・当企画の特典は建物建築中と完成後に現場見学会を行うことを条件とし、ご提供いたします。  
 ・既に、株式会社吉川住建と新築工事請負契約を締結されている方は対象外となります。  
 ・株式会社吉川住建の社員及び家族の方は申込みできません。  
 ・株式会社吉川住建の施工エリア内に建築可能な土地(購入予定地・借地でも可)がご用意できる方。  
 ・広告・販促物(新聞・雑誌・チラシ・HPなど)への取材掲載(外観&室内写真・インタビューなど)にご協力いただけます。  
 ・写真や取材記事をパンフレット・ホームページ・広告などに使用させていただきます。  
 ・光熱費使用量のモニタリングのご協力をいただきます。(ご入居後2年分)  
 ・工期についてはご相談させていただきます。

(その他) 当企画の特典の権利は契約者本人に限り、契約者以外の方への譲渡、金銭及び物品への引き替えはできません。  
 当企画と株式会社吉川住建が実施するほかの景品企画、限定商品販売を重複してのご利用はできません。  
 ・特典の額面以上の割引を受けることはできません。※モニターの選考には審査がございます。予めご了承ください。  
 ・表示価格には付帯工事費用、外構工事費用、地盤改良費用、防火・準防火地域対応費用、その他諸費用は含まれておりません。



(基本スペック)

延床面積/合計:86.14㎡(26.06坪) 1F:43.07㎡ 2F:43.07㎡ 施工面積/合計:92.96㎡(28.12坪)  
 ポーチ:6.82㎡(2.06坪) 小屋裏面積:7.46~11.60㎡

外観デザインは3つのスタイルから選べます。

内装は各スタイル6種類の中から選べます。



スタイルごとに変わるワンポイントデザイン

※ベースは STYLISH MODERN STYLE



JAPANESE MODERN STYLE



NATURAL MODERN STYLE

※ベースはイメージです。ポーチタイル(アクセントカラー)

岩崎城址公園に隣接する高台の分譲地。美しい夜景と星空を望むロケーション。

## ファイネス日進岩崎 好評分譲中

【建築条件付】

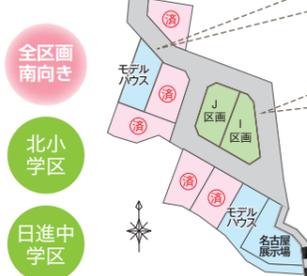
■宅地分譲(建築条件付)物件概要

□名称/ファイネス日進岩崎□所在地/日進市岩崎町神明地内□交通/名鉄バス「岩崎御岳」;徒歩約3分□総区画数/10区画□今回販売区画数/2区画□土地面積/163.66㎡(約49.50坪)・171.60㎡(約51.90坪)□分譲価格/2,270万円・2,340万円□地目/宅地・畑・山林□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□道路/北側公道幅員4.4m・開発道路6m□開発行為許可番号/27尾建第96-31号(平成27年5月19日)□設備/中部電力・公営水道・公共下水道・都市ガス□売主/株式会社吉川住建  
 □建築条件付概要/この土地は、不動産売買契約締結後、3ヶ月以内に株式会社吉川住建と建築工事請負契約を締結していただくことを停止条件として販売させていただきます。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかった場合は不動産売買契約が白紙となり受領した金員は全額無利息にてお返しします。  
 ※広告制作日/平成30年5月10日 広告有効期限/平成30年8月末日

■土地面積

区画	土地面積
A区画	ご成約ありがとうございました
B区画	モデルハウス
C区画	ご成約ありがとうございました
D区画	ご成約ありがとうございました
E区画	ご成約ありがとうございました
F区画	ご成約ありがとうございました
G区画	モデルハウス
H区画	名古屋展示場
I区画	171.60㎡(51.90坪)
J区画	163.66㎡(49.50坪)

■区画図



「省エネ」「耐震」「創エネ」ZEH対応

「子育て生活応援住宅」採用

子どもの良い習慣を応援します。

子どもが自分自身でできること、そして、そのための工夫がいろいろある住宅です。

区画・I区画 参考プラン「イメージ」  
 図面をもとに描いたもので実際とは異なる場合がございます

(理想の住まいを実現するための多彩なラインナップ)



岡崎本社・ショールーム  
**FreeDial 0120-070-401**  
 〒444-2131 岡崎市青木町3番地5  
 TEL(0564)24-3335 FAX(0564)24-4593

ファイネス名古屋展示場  
**FreeDial 0120-969-985**  
 〒470-0131 日進市岩崎町神明173番地23  
 TEL(0561)42-4445 FAX(0561)42-4447

ファイネス豊田展示場  
**FreeDial 0120-181-123**  
 〒471-0873 豊田市秋葉町2丁目67番地  
 TEL(0565)34-3337 FAX(0565)34-3332

●建設業許可/愛知県知事(特-25)第25375号  
 ●一級建築士事務所/AYoshikawa設計事務所/愛知県知事(イ-25)第11846号  
 ●宅地建物取引業免許/愛知県知事(5)第18403号  
 ●日本住宅保証検査機構/登録番号A4000743  
 ●ZEHビルダー登録/ZEH28B-00577-CT  
 ●あいおいニッセイ同和損保代理店