

# 吉川住建がお届けするお得な土地と住まいの情報誌 今週の土・日 AM10:00▶PM6:00

2日間、若松南公園会場・幸田深溝会場に係員がお待ちしています。掲載物件については各会場にお越しいただくか、下記フリーダイヤルまでお問い合わせください。

## ファイネス 若松南公園〈N区画〉

# オープンハウス

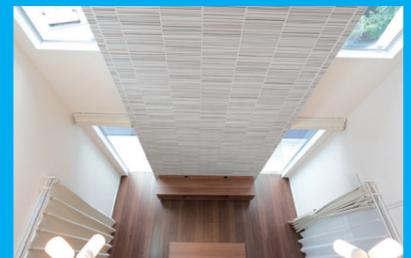
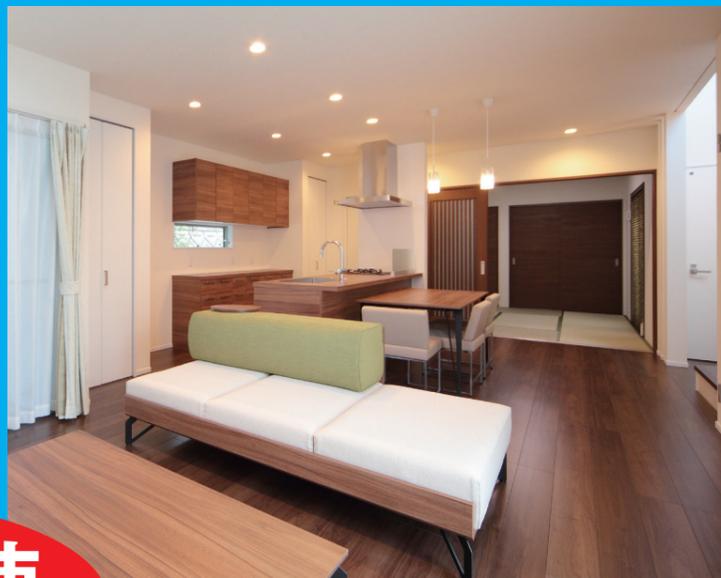
即入居可



Finess Open House

〈ファイネスオリジナル〉  
キッチン&リビングファニチャー  
&リビングエアコン(1台)  
&LDK床暖房&全室照明  
&全室カーテンが付いています。

〈オリジナルキッチン〉  
ダイニングテーブル・チェア・ベースキャビネット  
バックセット・食器洗い乾燥機・水栓  
加熱機器・レンジフード  
〈リビングファニチャー〉  
TVボード・センターテーブル・ソファー



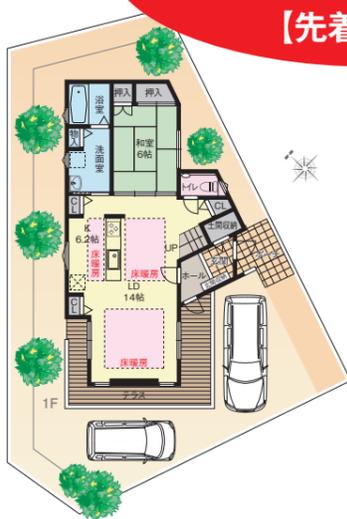
外壁を引き込んだ印象的なリビング。



独立型の和室は客間や趣味の部屋として様々な使い方ができます。

## 最終1棟

【先着順受付】



全18区画完売につき、  
モデルハウスを特別分譲  
いたします。

Mode ■土地面積 / 182.84㎡(55.30坪) ■延床面積 / 111.47㎡(33.71坪) ■施工面積 / 129.19㎡(39.08坪)  
■1F床面積 / 63.96㎡(19.35坪) ■2F床面積 / 47.51㎡(14.37坪)

分譲価格 **4,500**万円(税込)

支払例 頭金 **140**万円

月々 **83,241**円

ボーナス払い年2回 **225,847**円

小高い丘の上から緑豊かな自然を一望できる、ロケーション。南公園が隣接する、閑静で子育てに最適な好環境です。土地の形状を活かした外観が街並みのアクセント。リゾート地の別荘のような広いテラスはライフスタイルに合わせたアウトドアリビングに。家事動線も一直線に配置し、奥さまに嬉しいプランです。

- 断熱樹脂サッシ
- 光触媒コーティング外壁材(一部)
- 床暖房
- 吹付断熱
- 全室照明
- 全室カーテン

●分譲価格には、土地+建物+外構工事+地盤保証+標準付帯工事+消費税が含まれます。

【分譲物件概要】 ■所在地 / 岡崎市若松町字西三田ヶ入地内 ■交通 / 名鉄バス「南公園北」より徒歩約4分 ■総区画数 / 19区画 ■今回販売区画数 / 1区画 ■土地面積 / 182.84㎡(約55.30坪) ■分譲価格 / 4,500万円(税込) ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 200% ■道路 / 北東側幅員約4.0m・開発道路5.0m ■建築確認番号 / 愛建2016建築確認00320号 ■設備 / 中部電力、公営水道、公共下水道、都市ガス ■売主 / 株式会社吉川住建

※広告掲載の返済例は、吉川住建と提携金融機関住宅ローンを利用した場合の35年返済(金利0.7%-変動金利)のものです。  
※金利変動及びお借入れ諸条件により、記載の金額とは異なる場合があります。 □広告制作日 / 平成29年1月30日 □広告有効期限 / 平成29年2月末日



株式会社 **吉川住建** 不動産部  
http://www.j-yoshikawa.com

本社 FreeDial 0120-070-401  
〒444-2131 岡崎市青木町3番地5  
TEL(0564)24-3335 FAX(0564)24-4593

豊田展示場 FreeDial 0120-181-123  
〒471-0873 豊田市秋葉町2丁目67番地  
TEL(0565)34-3337 FAX(0565)34-3332

●建設業許可 / 愛知県知事(特-25)第25375号 ●宅地建物取引業免許 / 愛知県知事(4)第18403号 ●一級建築士事務所ArtYoshikawa設計事務所 / 愛知県知事(い-25)第11846号  
●財団法人住宅保証機構 / 登録番号10014806 ●日本住宅保証検査機構 / 登録番号A4000743 ●あいおいニッセイ同和損保代理店