

春の新生活応援キャンペーン! **3,990**万円(税込)

長期優良住宅/耐震等級3/耐風等級2/24時間365日住まいサポート
LD家具/リビングエアコン/全室LED照明/全室カーテン付き

Industrial & Vintage Style

BROWNIE

ファイネス城南町モデルハウス B区画

最終1邸



クラフト感のある家具や建具がいい。
人気のインテリアテイストでコーディネートしました。



プロモーションビデオ
VR見学にアクセス



B区画PV



B区画VR



F.I.N.E.S.S × パナソニック
新築住宅工法 テクノストラクチャー

開放的な大空間と
最高等級の耐震を実現

FINESSのハイクオリティ&オリジナリティー
溢れるデザイン力と地震に強く資産価値の高い長期優良住宅
パナソニック・テクノストラクチャーの家がマッチング。
安心・安全で心地よい暮らしを提案します。

パナソニック・テクノストラクチャー工法だから実現できる、ワイドスパンのファミリースイートLDKは明るく気持ち良い空間。天井高5.4mの吹抜けと、在来木造住宅では難しい柱のない奥行き4.5mの空間は、タテにもヨコにも空間の広がりを感じられます。大空間を支えるのはパナソニック・テクノストラクチャー工法の強さ。この柱のない大きな空間を耐震等級3で実現します。

ウイルス対策済・地震対策済の
モデルハウス

光の力で「抗ウイルス・抗菌」光触媒コーティング施工しています

「光のチカラでキレイ&清潔」に!光触媒は防汚性や抗ウイルス・抗菌効果、防カビ効果、消臭効果などに優れ、「キレイで清潔な状態を光エネルギーで長持ちさせる」ことができます。

即入居可

ファイネス城南町
モデルハウス
完成内覧・販売会
新生活を応援します!

- ①住宅ローン控除13年
- ②すまい給付金最大50万円
- ③グリーン住宅ポイント最大100万円

※各種適用には条件があります。詳しくはお問合せ下さい。

株式会社吉川住建

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

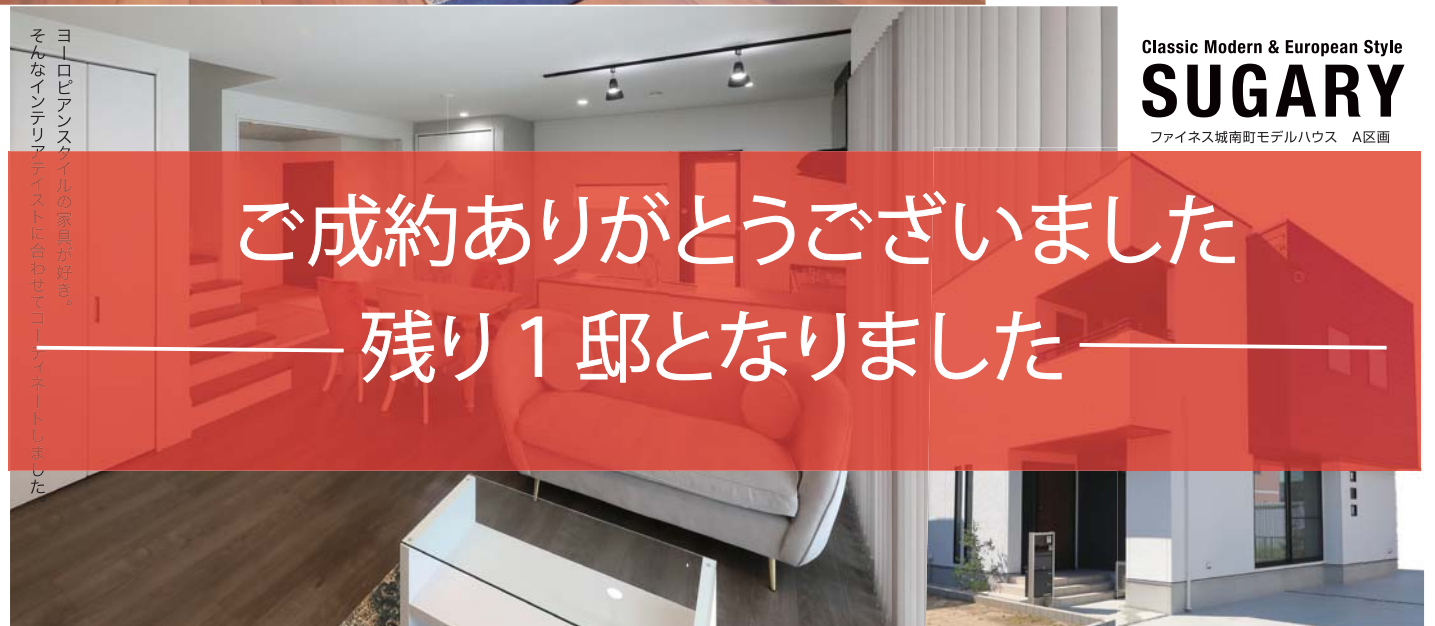
Classic Modern & European Style

SUGARY

ファイネス城南町モデルハウス A区画

ヨーロッパスタイルの家具が好き。
そんなインテリアテイストに合わせてコーディネートしました

ご成約ありがとうございました
残り1邸となりました



話題の耐震住宅「パナソニック・テクノストラクチャー工法」で安全・安心の暮らしを。閑静で豊かな環境で過ごす心地良い新生活をFINESSがお届けします。

ファイネス城南町モデルハウス [A区画]

FORCASAシリーズ「Sugary」

クラシックモダン+北欧風スタイルのインテリアに合わせた、ドアやフローリング、キッチン、洗面台、バスルームなどコーディネートしました。

1Fは便利な回廊型動線で使いやすい間取りです。2Fには浴室と洗面の水廻りを配し、洗濯物を洗う・

ファイネス城南町モデルハウス [B区画]

■土地面積/151.30㎡(45.76坪) ■延床面積/107.45㎡(32.56坪)
■施工面積/118.85㎡(36.01坪)
■1F床面積/53.83㎡(16.31坪) ■2F床面積/53.62㎡(16.24坪)

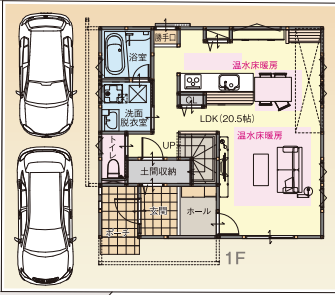
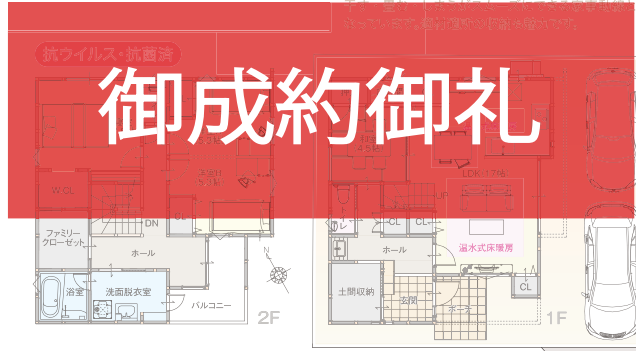
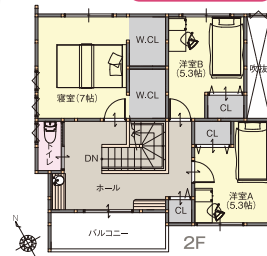
ステイホーム応援 **3,990**万円(税込) 支払例 [月々] **73,928**円

【現金】150万円 【ボーナス払い(年2回)】188,728円

FORCASAシリーズ「Brownie」

インダストリアル+ヴィンテージ風の住まいは、クラブ感のある家具や建具でインテリアをコーディネートしました。棚や照明などのアイテムや設備にまでこだわります。家中見渡せるキッチンスペースを中心とした、回廊型動線は家族とのコミュニケーションがしっかりとれます。遊び心と機能性のある暮らしやすい住まいです。

抗ウイルス・抗菌済

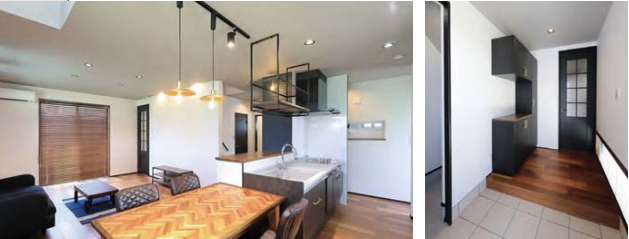


●上記分譲価格は、土地+建物+外構工事+地盤保証+LD家具+全室カーテン+全室LED照明+リビングエアコン+標準付掃き出し窓+消費税が含まれます。※図例は、西川住建と建築期間延長ローンを利用した場合の35年返済(金利0.6%変動型)のもです。※金利変動及び借入額条件により、図例の金額とは異なる場合があります。



寝室(1.5帖のW.CL付) カウンタースペースは、使い方がいろいろ。鏡を置けばドレッサー代わり、書斎スペースとしても最適です。

洋室 可変性のある間取りはお子様が小さい時は1部屋として、個室が必要になれば、間仕切りをつくり2部屋の空間に。



キッチンスペース 家中を見渡せるキッチンは家族とのコミュニケーションを重視した回廊型動線。キッチン/吊り籠やマグネットパネルを採用したプロ仕様の見える収納が魅力です。

土間収納(1.25帖)付玄関 靴のストックからベビーカゴなど玄関まわりに集まる道具の収納に便利です。



2Fホール 洗面カウター、共有収納など家族の身仕度で2Fでも可能。天井スポット型ホストスクリーンとワイヤー物干し付きで部屋干しもできます。

寝室 セパレートタイプの大型W.CLは、夫婦別々に使用できます。ウォールニッチは照明効果でライトアップ、癒しの空間を演出します。

御成約御礼 残り1邸となりました

Living Bell 住みやすいアフターサポートサービス 入居後も安心の「24時間365日サポート」 ※24時間365日のサポートは、コールセンターでの一次受付対応です。

Panasonic スマホとつながってビデオ通話ができるテレビドアホン完備。

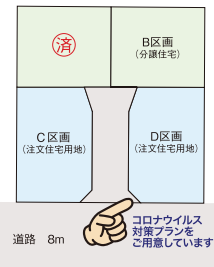
忙しいママを応援ダイニングスペースにママ目線の機能を考慮した住まいです。

ファイネス城南町 全4区画

全4区画南向き

B区画/分譲住宅 C区画/土地分譲(建築条件付)

区画	土地面積
A区画	ご成約済み
B区画	151.30㎡(45.76坪)
C区画	131.46㎡(39.76坪)
D区画	131.46㎡(39.76坪)



■分譲住宅・宅地分譲(建築条件付)物件概要
□名称/ファイネス城南町□所在地/岡崎市城南町3丁目
□区内交通/豊橋環状鉄道「六名」駅徒歩12分□地区面積/4区画□今回販売区画数/3区画
□地積/宅地□敷地面積/131.46㎡(約39.76坪)~151.30㎡(約45.76坪)□分譲価格/分譲住宅3,990万円(税込)宅地分譲1,980万円□用途地種/第1種住居地域
□建ぺい率/60%□容積率/200%□接道状況/南側幅員約8m□設備/中部電力・公営水道・公共下水道・都市ガス□その他/制限/第2種高度地区(最高高さ25m)□取引態様/売主□広告制作日/2021年3月27日 □広告有効期限/2021年4月末日
■建築条件付概要/この土地は、不動産売買契約締結後、3ヶ月以内に株式会社西川住建と建築工事請負契約を締結していただくことを停止条件として販売させていただきます。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかった場合は不動産売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

Life Information

- 公共交通 JR東海道本線「岡崎」駅...約1,700m(徒歩約22分) 豊橋環状鉄道「六名」駅...約920m(徒歩約12分)
 - 教育施設 城南小学校...約500m(徒歩約7分) 南中学校...約1,680m(徒歩約21分) みやこ第2幼稚園...約950m(徒歩約12分) 六名南保育園...約950m(徒歩約10分)
 - 金融施設 岡崎信用金庫岡崎西支店...約1,500m(徒歩約18分) 岡崎六名郵便局...約1,200m(徒歩約15分)
 - 商業施設 ファミリーマート岡崎北天白店...約170m(徒歩約3分) ビアゴ上和田店...約210m(徒歩約3分) エルエルタウン...約400m(徒歩約5分) 医療施設 いしかわ内科クリニック...約760m(徒歩約10分) □公園 中村公園...約450m(徒歩約6分)
- ※距離分数は地図上の概測で、徒歩分数は80m/分。道状況や信号待ちによる時間は含んでおりません。



新型コロナウイルス感染症(COVID-19)対策とお客様へのお願い

一度に室内で多数になる事を避け、順次ゆとりを持ったご案内をさせていただきます。混雑緩和の為、ご予約をされた方から優先にご案内させていただきます。ご来場の際は、マスク着用をお願い致します。お来場にて消毒用アルコールを準備しております。入室の際、手の消毒をしてから手袋の着用をお願い致します。

ご来場予約 QRコード

Team Finess SNS Facebook・Instagramのフォロー・チャンネル登録をお願いします。新しい物件情報がいち早くご覧いただけます。

株式会社吉川住建 Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

岡崎本社ショールーム FreeDial 0120-070-401 〒444-2131 岡崎市青木町3番地5 TEL(0564)24-3335 FAX(0564)24-4593

ファイネス名古屋展示場 FreeDial 0120-969-985 〒470-0131 日進市岩崎町神明173番地23 TEL(0561)42-4445 FAX(0561)42-4447

ファイネス豊田展示場 FreeDial 0120-181-123 〒471-0873 豊田市秋葉町2丁目67番地 TEL(0565)34-3337 FAX(0565)34-3332

●建設費許可・告知通知書(特-30)第26375号
●一級建築士事務所AnyYouthInnawa設計事務所
●告知通知書(特-30)第1584号
●宅地建物取引免許・告知通知書(5)第18403号
●日本住宅保証検査機構・登録番号AA00743
●REINS(国土)登録第2400000000077-CT
●まいいこーしエイアンドパートナーズ

Website デジタルブック会社案内 デジタルブック作品集

ファイニン 世界一幸せな動物「クワカ」

ファイネスオリジナルキャラクター 世界一幸せな動物「クワカ」

ファイニン ネスちゃん