

新発売

北欧の風薫る、ナチュラルな住まいづくり。

長期優良住宅

耐震等級3(最高等級)

ファイネス鴨田 全8区画 現地説明会

6区画「分譲住宅」・2区画「注文住宅用地」

今週の**土曜日・日曜日**

AM10:00-PM6:00 [先着順受付]

ファイネス鴨田
分譲価格

3,866万円(税込)

【ファイネスセミオーダーシステム】

今なら内装色・外壁色等の仕様をオーダー変更できます。《A区画-F区画 期間限定》

大樹寺に隣接する閑静な住宅街。歴史ある町並みに調和するよう、
北欧テイストをベースにシンプル&ナチュラルな佇まい。
オフホワイトやアースカラーの内装に北欧インテリアを組み合わせれば、
温かくいつまでも飽きのこない魅力的な住まいを演出。
清潔感あふれる空間で子育てをしながら暮らしを楽しむ、そういう想いをカタチにしました。

※イメージベース/図面をもとに描いたもので実際とは異なる場合がございます



子供を育む

当地区、初登場

子育て生活応援住宅

子ども導線

吉川住建は子育て家族を応援します。

子どもを**ほめること**と**住まいづくり**が、
とても深く関わりあっていることをご存知ですか？



毎日ほめてあげたいのに、子どもに注意してばかりいませんか？

でも、もし「お片付けしたの？」と言う前に、
子どもが自分から「お片付けしたよ!」と言ってくれたら…。
うれしくて、子どもをたくさんほめてあげたいですね。
大切なのは「子どもが自分自身でできること」
そして「できることを増やすこと」
そのために規則正しい習慣が身につくように、
子どもの生活導線をプランニングに取り入れました。



Finess North European Style

長期優良住宅

耐震等級3(最高等級)

新発売

ファイネス鴨田 全8区画 現地説明会

6区画「分譲住宅」
2区画「注文住宅用地」

【期間限定】ファイネス セミオーダーシステム 今なら内装色、外壁色等の仕様をオーダー変更できます(A~F区画)。

子育て真っ最中、そして、これからの子育てに不安をお持ちのお父様・お母様を支援するために大切な家庭教育の環境づくりを企画しました。

子育て生活応援住宅

子ども導線採用 ずっと固定金利の安心
【フラット35】対応

子どもの良い習慣を応援します。

子どもが自分自身でできること。そして、できることを増やすこと。
そのための工夫がいっぱいの住宅です。

使い
やすさ

続け
やすさ

良い習慣へ
導きます。



ファイネス鴨田 子育て生活応援住宅 D区画 子ども導線採用

■土地面積 / 132.29㎡(40.01坪)
■延床面積 / 111.81㎡(33.82坪)
■施工面積 / 120.06㎡(36.32坪)
■1F床面積 / 64.60㎡(19.54坪) ■2F床面積 / 47.21㎡(14.28坪)

分譲
価格 3,866万円

支払例 頭金 130万円 月々 69,285円

ボーナス払い年2回 187,723円

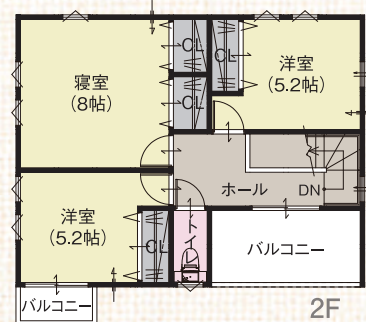
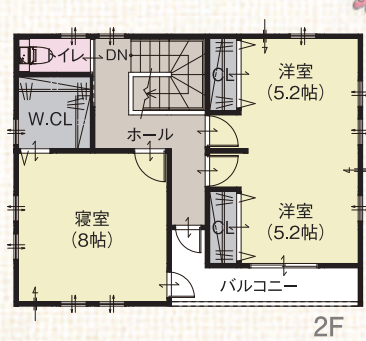
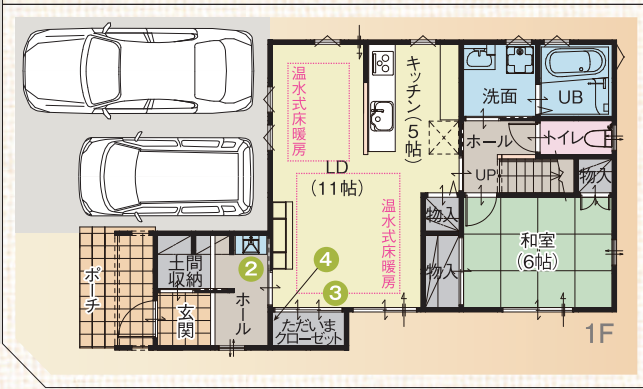
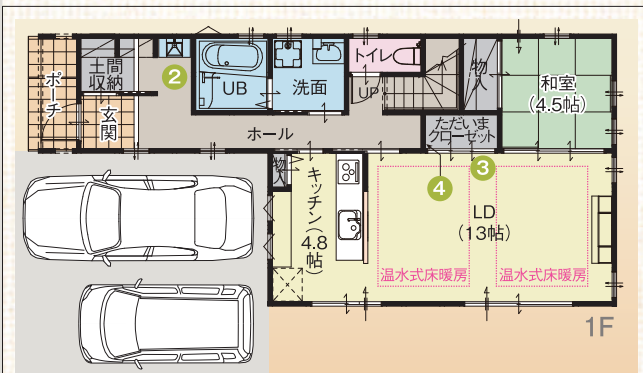
ファイネス鴨田 子育て生活応援住宅 E区画 子ども導線採用

■土地面積 / 132.24㎡(40.00坪)
■延床面積 / 106.83㎡(32.32坪)
■施工面積 / 120.04㎡(36.31坪)
■1F床面積 / 61.28㎡(18.54坪) ■2F床面積 / 45.55㎡(13.78坪)

分譲
価格 3,866万円

支払例 頭金 130万円 月々 58,886円

ボーナス払い年2回 250,298円



●上記分譲価格には、土地+建物+外構工事+地盤保証+全室カーテン+全室照明+標準付帯工事+消費税が含まれます。

※返済例は、吉川住建と提携金融機関住宅ローンを利用した場合の35年返済(金利0.52%・変動金利)のものです。※金利変動及びお借入れ諸条件により、記載の金額とは異なる場合があります。

断熱樹脂サッシ

吹付断熱

床暖房

プラチナコート外壁(Fuge)

子育て生活応援住宅

子ども導線採用

リビングダイニングを中心に、子どもの持ち物の収納場所や学習場所を考えたプランです。

子どもの行動と持ち物に合わせて「場所と収納」を配置。子どもが効率よくお片付けや整理整頓、学習ができ、習慣化しやすいように配慮した動線計画です。

1

だいまクローク



靴をしまう

2

だいま手洗い



手洗いうがい

3

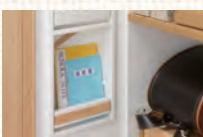
だいまクロークゼット



ランドセルをしまう

4

だいまPOST



連絡帳を出す

5

だいまカウンター



宿題をする

6

だいまTVボード



おもちゃを片付ける

7

だいまマグネットボード



絵や賞状、写真などを飾る

8

だいま背比べ



成長の記録を残す

だいまライン

がくしゅうライン

おあそびライン

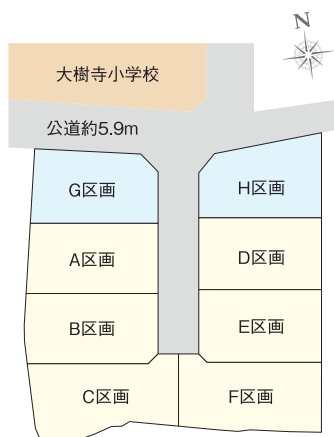
※上記のアイテムは一部オプションが含まれます。

区画図・土地面積

区画	土地面積
A区画	136.75㎡(41.36坪)
B区画	139.18㎡(42.10坪)
C区画	154.37㎡(46.69坪)
D区画	132.29㎡(40.01坪)
E区画	132.24㎡(40.00坪)
F区画	149.13㎡(45.11坪)
G区画	132.25㎡(40.00坪)
H区画	132.29㎡(40.01坪)

分譲住宅

注文住宅用地



■分譲住宅物件概要

□名称/ファイネス鴨田□所在地/岡崎市鴨田町字郷前地内□交通/名鉄バス「大樹寺」駅徒歩約5分□総区画数/6区画□今回販売区画数/2区画□土地面積/132.24㎡(約40.00坪)~132.29㎡(約40.01坪)□分譲価格/3,866万円(税込)□地目/宅地□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□道路/開発道路約5m□開発行為許可番号/28岡崎市司令建指第281052-1号(平成28年11月16日)□設備/中部電力・公営水道・公共下水道・都市ガス□売主/株式会社吉川住建

■宅地分譲「建築条件付」物件概要

□名称/ファイネス鴨田□所在地/岡崎市鴨田町字郷前地内□交通/名鉄バス「大樹寺」駅徒歩約5分□総区画数/2区画□今回販売区画数/1区画□土地面積/132.29㎡(約40.01坪)□分譲価格/1,840万円□地目/宅地□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□道路/北側公道約5.9m□設備/中部電力・公営水道・公共下水道・都市ガス□売主/株式会社吉川住建

□建築条件付概要/この土地は、不動産売買契約締結後、3ヶ月以内に株式会社吉川住建と建築工事請負契約を締結していただくことを停止条件として販売させていただきます。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかった場合は不動産売買契約は白紙となり受領した金員は全額無利息にてお返しいたします。



お車でお越しの場合は、
カーナビをご利用ください

「岡崎市鴨田町字郷前」でナビに設定



LIFE INFORMATION

■公共交通

名鉄バス「大樹寺」停……………約400m(徒歩 5分)
愛知環状線「大門」駅……………約1,200m(徒歩15分)

■教育施設

岡崎市立大樹寺小学校……………約80m(徒歩 1分)
岡崎市立北中学校……………約1,700m(徒歩22分)
大樹寺保育園……………約130m(徒歩 2分)
まこと幼稚園……………約1,900m(徒歩24分)

■商業施設

ヤマナカアルテ岡崎北店……………約1,900m(徒歩24分)
フィール大樹寺店……………約450m(徒歩 6分)
スギ薬局鴨田店……………約500m(徒歩 7分)

■金融施設

豊田信用金庫岡崎北支店……………約1,300m(徒歩17分)
鴨田郵便局……………約610m(徒歩 8分)

■医療施設

栗屋医院……………約810m(徒歩11分)

■公園

鴨田公園……………約850m(徒歩11分)

※距離分数は地図上の概測で、徒歩分数は80m/分、自転車の分数は250m/分(時速15km換算)、道路状況や信号待ちによる時間は含んでおりません。

大樹寺小/北中学区

株式会社 吉川住建
http://www.j-yoshikawa.com

岡崎本社

FreeDial 0120-070-401
〒444-2131 岡崎市青木町3番地5
TEL(0564)24-3335 FAX(0564)24-4593

豊田展示場

FreeDial 0120-181-123
〒471-0873 豊田市秋葉町2丁目67番地
TEL(0565)34-3337 FAX(0565)34-3332

●建設業許可/愛知県知事(特-25)第25375号
●財団法人住宅保証機構/登録番号10014806

●宅地建物取引業免許/愛知県知事(第)第18403号
●日本住宅保証検査機構/登録番号A4000743

●一級建築士事務所ArtYoshikawa設計事務所/愛知県知事(い-25)第11846号
●ZEHビルダー登録/S11-28ZH0513045

●あいおいニッセイ同和損保代理店

※広告制作日/平成29年2月10日 広告有効期限/平成29年3月末日